

# 'De Herenthoeve' huurovereenkomst

Verhuurders: Rik Jacobs, Martine Opsomer  
Heirentstraat 1, 8760 Meulebeke  
Gsm: 0494 13 16 78  
info@herenthoeve.be  
IBAN: BE67 7387 0622 4787    BIC: KREDBEBB

Huurder:    Naam: .....  
              Adres: .....  
              Nr: .....    Bus: .....  
              Postcode: .....    Gemeente: .....  
              E-mail:.....  
              Tel/GSM: .....

Verhuur op / van:    ... .. / ... .. / ... ..    Middag - Avond - Ganse dag\*  
Verhuur tot en met:    ... .. / ... .. / ... ..  
Feestgelegenheid: .....

## A. Huurprijs

<i>1 dag*</i>	<i>2 dagen*</i>
Huur van de zaal: €475.00	Huur van de zaal: €750.00
Waarborg: €200.00	Waarborg: €200.00

### - *Opties:*

\* Receptietafelhoezen €4.00/st: ..... X €4.00 =        € .....,00

- Inclusief in de huurprijs is het gebruik van de zaal, tuin, verwarming, elektriciteitsverbruik, waterverbruik, sanitaire voorzieningen, frigo's, glazen, kopjes, bestek, borden, koffiedouche, keuken, tafels, stoelen, receptietafels, muziekinstallatie en het schoonmaken van de zaal.

### - *Voorschot en betaling:*

Als voorschot wordt de waarborg (€200) aangerekend, te vereffenen bij het afsluiten van de huurovereenkomst. Dit bevestigt de reservatie.

Het saldo (de huurprijs) en eventueel gekozen opties worden uiterlijk één week voor de verhuur gestort op ons rekeningnummer.

### - *Annulatie*

Bij annulatie door de huurder minder dan 90 dagen (3 maanden) voor de verhuur wordt de helft van het voorschot terugbetaald. Indien minder dan 60 dagen (2 maand) voor de verhuur wordt het voorschot niet terugbetaald.

- o Voorbeeld met fictieve data: verhuur 1 dag (01/01/2020):

▪ Teken huurovereenkomst (01/05/2019) = Te betalen voorschot (waarborg) =	€ 200.00
▪ 1 week op voorhand (24/12/2019) =            Te betalen: de huurprijs	€ 425.00
▪ Ten laatste 2 weken nadien (14/01/2020) = Terug te krijgen waarborg	- € 200.00

# 'De Herenthoeve' huurovereenkomst

## B. Waarborg

We vragen een schadewaarborg voor eventuele schade aan gebouw en inboedel van €200.00. Indien u schade vaststelt bij het klaarzetten van de zaal gelieve ons op voorhand te verwittigen. De schadewaarborg wordt na afloop van de verhuur terugbetaald nadat alles netjes en in oorspronkelijke staat bevonden wordt.

## C. Schoonmaak

- De afwas wordt steeds door de huurder gedaan alsook het proper maken en terugplaatsen van alle gebruikte materiaal.
- Alle afval binnen en buiten moet steeds door de huurder verwijderd en meegenomen worden.
- Dweilen van het ganse complex, toiletten reinigen en zo-nodig ruiten wassen gebeurt door de verhuurder en is inbegrepen in de huurprijs.

## D. Afhalen sleutel

Het afhalen van de sleutel gebeurt in overleg in de week voor de verhuur.

## E. Rookverbod

Roken is alleen buiten toegestaan. Binnen geldt een totaal rookverbod.

## F. Geluidsoverlast

De Herenthoeve is landelijk gelegen. Vermijd daarom luidruchtig lawaai na 22u. Gelieve na 22u het feest binnen verder te zetten. Klachten of tussenkomst door politie met eventuele geldboetes zijn ten laste van de huurder.

## G. SABAM

Vanuit de Herenthoeve is geen 'SABAM/Billijke vergoeding' overeenkomst voorzien. De huurder dient zelf te controleren of dit al dan niet noodzakelijk is voor de gelegenheid. Het oppervlakte van de zaal is 100m<sup>2</sup>, het oppervlakte van de tuin is 500m<sup>2</sup>

## H. Veiligheid

Verwarmingsradiatoren mogen niet afgedekt worden. Lange kaarsen worden niet toegelaten, enkel theelichtjes in bijhorende theelichthouders. In de Herenthoeve zijn brandblusapparaten, een blusdeken en EHBO materiaal aanwezig.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De verhuurder mag ten alle tijden de Herenthoeve binnenkomen tijdens de verhuur.

Opgemaakt in tweevoud te Meulebeke op ... .. / ... .. / ... ..

Gelezen en goedgekeurd:  
Handtekening huurder

Handtekening verhuurder: