

De Herenthoeve huurovereenkomst

Verhuurders: Rik Jacobs, Martine Opsomer
Heirentstraat 1, 8760 Meulebeke
Gsm: 0494 13 16 78
info@herenthoeve.be
IBAN: BE67 7387 0622 4787 BIC: KREDBEBB

Huurder: Naam:
Adres:
Nr: Bus:
Postcode: Gemeente:
E-mail:.....
Tel/GSM:

Verhuur op / van: / / Middag - Avond - Ganse dag*
Verhuur tot en met: / /

A. Huurprijs

De huur van de zaal bedraagt: €275.00

De waarborg voor de zaal bedraagt: €200.00

- Opties:

* Schoonmaak door de verhuurder: €50.00

* Receptietafelhoezen €4.00/st: X €4.00 = €,00

- Inclusief in de huurprijs is het gebruik van de zaal, tuin, verwarming, elektriciteitsverbruik, waterverbruik, sanitaire voorzieningen, frigo's, glazen, kopjes, bestek, borden, koffiedouche, keuken, tafels, stoelen, receptietafels, muziekinstallatie, TV.

- Voorschot en betaling:

Er wordt een voorschot van €100.00 aangerekend te vereffenen bij het afsluiten van de huurovereenkomst. Dit bevestigt de reservatie.

Het overige saldo (€175) wordt samen met de waarborg en eventueel gekozen opties uiterlijk één week voor de verhuur gestort op ons rekeningnummer.

- Annulatie

Bij annulatie door de huurder minder dan 60 dagen voor de verhuur wordt het voorschot niet terugbetaald.

- o Voorbeeld met fictieve data: verhuur 1 dag (01/01/2018):

▪ Teken huurovereenkomst (01/05/2017) = Te betalen voorschot = € 100.00

▪ 1 week op voorhand (24/12/2017) = Te betalen: (175 + 200 + evt. opties) = € 425.00

▪ Ten laatste 2 weken nadien (14/01/2018) = Terug te krijgen waarborg - € 200.00

De Herenthoeve huurovereenkomst

B. Waarborg

We vragen een schadewaarborg voor eventuele schade aan gebouw en inboedel van €200.00. Indien u schade vaststelt bij het klaarzetten van de zaal gelieve ons op voorhand te verwittigen. De schadewaarborg wordt na afloop van de verhuur terugbetaald nadat alles netjes en in oorspronkelijke staat bevonden wordt.

C. Schoonmaak

- De afwas wordt steeds door de huurder gedaan alsook het proper maken en terugplaatsen van alle gebruikte materiaal.
- Alle afval binnen en buiten moet steeds door de huurder verwijderd en meegenomen worden.
- Indien de huurder niet kiest voor de optie 'Schoonmaak door de verhuurder' in artikel A., dan verbindt hij zich aan het volgende: dweilen van het ganse complex, toiletten reinigen en zo nodig ruiten wassen.

D. Afhalen sleutel

Het afhalen van de sleutel gebeurt in principe de donderdagavond na 19u in de week voor de verhuur. (tenzij anders overeengekomen)

E. Rookverbod

Roken is alleen buiten toegestaan. Binnen geldt een totaal rookverbod.

F. Geluidsoverlast

De Herenthoeve is landelijk gelegen. Vermijd daarom luidruchtig lawaai na 22u. Klachten of tussenkomst door politie met eventuele geldboetes zijn ten laste van de huurder.

G. SABAM

Vanuit de Herenthoeve is geen SABAM overeenkomst voorzien. De huurder dient zelf te controleren of dit al dan niet noodzakelijk is voor de gelegenheid. Het oppervlakte van de zaal is 100m², het oppervlakte van de tuin is 500m²

H. Veiligheid

Verwarmingsradiatoren mogen niet afgedekt worden. Lange kaarsen worden niet toegelaten, enkel theelichtjes in bijhorende theelichthouders. In de Herenthoeve zijn brandblusapparaten, een blusdeken en EHBO materiaal aanwezig.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De verhuurder mag ten alle tijden de Herenthoeve binnenkomen tijdens de verhuur.

Opgemaakt in tweevoud te Meulebeke op / /

Gelezen en goedgekeurd:

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder: